



Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.

H I R D E T M É N Y

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megindította Horvátzsidány Község Önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyve módosítási eljárását

A módosítás célja:

A módosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása.

A tervezési feladat volt:

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2024.(IX.27.) számú határozattal hozott a napelempark kialakítása érdekében településfejlesztési döntést.

A településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VA/ÁFI/32-2/2025 iktatószámú hiánypótlási felhívásában jelezte, hogy a Horvátzsidány Község településképi védelméről szóló, Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) a módosítással érintett területet településképi szempontból meghatározó mezőgazdasági településrészként jelöli. A településrendezési eszközök módosítása során a „mezőgazdasági településrész” a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás övezet kijelölésével ellentmond. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4.§ (3) bekezdése értelmében a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Ennek megfelelően a Településképi Arculati Kézikönyv módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A Horvátzsidány településrendezési eszközök módosítása során az *általános mezőgazdasági területből - különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté* módosul. Jelen esetben az általános mezőgazdasági területi besorolás ellent mond a TAK-nek, így ennek okán szükséges a kézikönyv felülvizsgálata és módosítása.

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2025. (II.19.) sz. Képviselő-testületi határozatával elindította Horvátzsidány Településképi Arculati Kézikönyve módosítási eljárását.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletre.



Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. március 12 -2025. április 1-ig

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A tervezet a <https://horvatzsidany.asp.lgov.hu/telepulesrendezes> oldalról is letölthető.

A közzétett tervszelével és módosítási javaslattal kapcsolatos észrevételeket, véleményeket **2025. április 1-én 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen Krizmanich István Polgármesternek címezve a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 4.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a korjegyzo@hzsido-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 449019954, rövid név: HZSID1.
- az ETÉR felületen keresztül.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Horvátzsidány, 2025. március 12.




Krizmanich István
polgármester



Horvátzsidány Hrvatski Židan

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2025.02.06.

80/2017. (XII.18.) sz. határozattal elfogadva, amelyet a /2025.() számú határozat módosított

Tartalomjegyzék

1. Előzmények
2. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (kiegészítés)

Előzmények

Horvátzsidány Község Képviselő-testülete a 65/2024. (IX.27.) számú határozattal hozott a napelempark kialakítása érdekében, mint településfejlesztési döntést.

A településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze VA/ÁFI/32-2/2025 iktatószámú hiánypótlási felhívásában jelezte, hogy a Horvátzsidány Község településkép védelméről szóló, Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) a módosítással érintett területet településképi szempontból meghatározó mezőgazdasági településrészként jelöli. A településrendezési eszközök módosítása során a „mezőgazdasági településrész” a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás övezet kijelölésével ellentmond. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4. § (3) bekezdése értelmében a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel.

Ennek megfelelően a 80/2017. (XII.18.) sz. határozattal elfogadott településképi arculati kézikönyv módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A Horvátzsidány helyi építési szabályzat módosítása során az általános mezőgazdasági területből - különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté módosul. Jelen esetben az általános mezőgazdasági területi besorolás ellentmond a TAK-nek, így ennek okán szükséges a felülvizsgálata és módosítása.

A rendeletmódosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása.

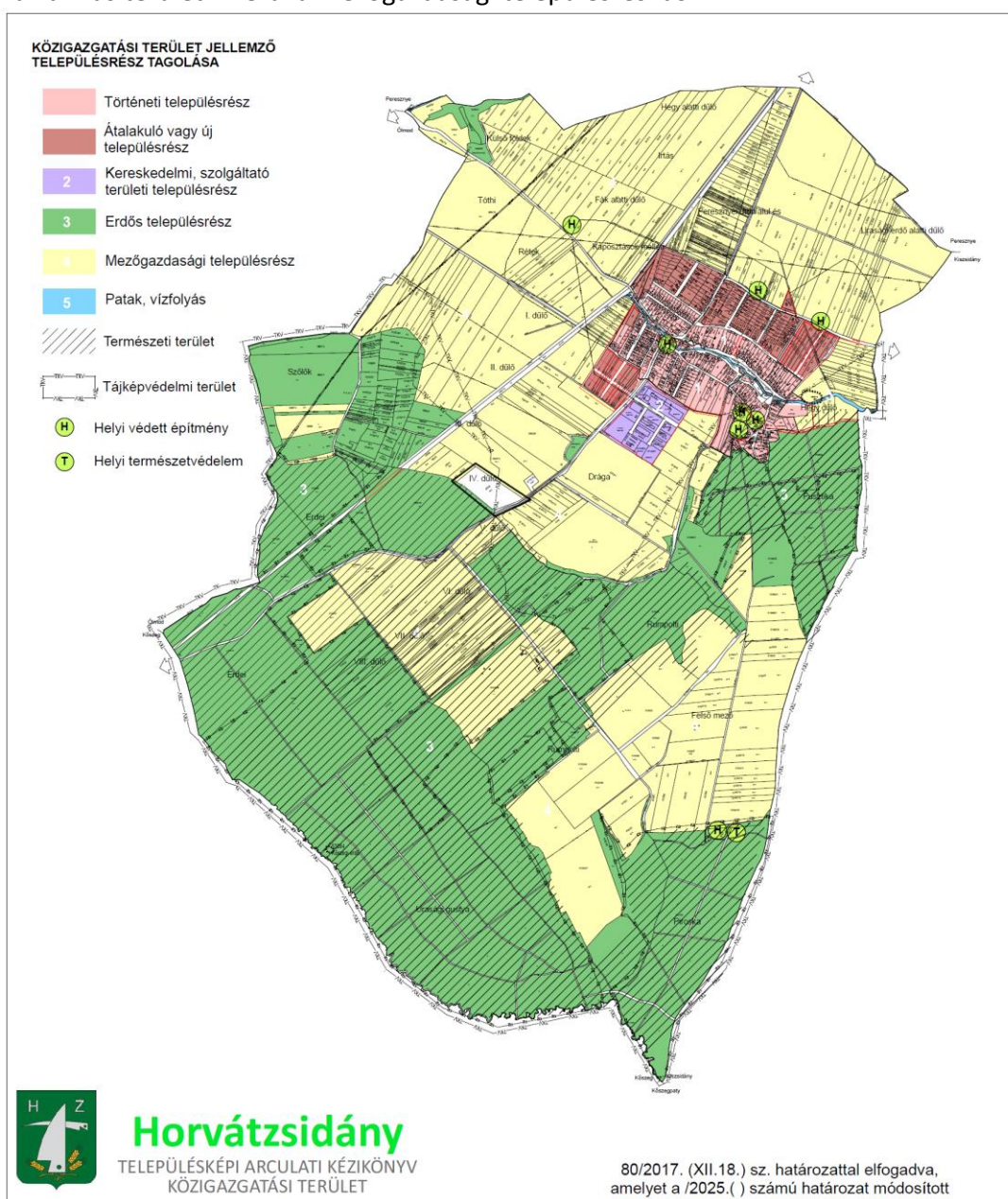
A hatályos településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymásra épülése így megvalósítható.

A településképi arculati kézikönyv módosítását a településképi rendelet módosítása is követi.

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

eltérő karakterű területek lehatárolása, a
településkép, arculati jellemzők és
településkarakter bemutatásával

A településképi szempontból meghatározó településrészek lehatárolása úgy módosul, hogy a 083/5 hrsz tervezett napelempark területe, mint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére számára alkalmas terület kikerül a mezőgazdasági településrészből.



Horvátzsidány, 2025. február 10.

Krizmanich István
polgármester