



H I R D E T M É N Y

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megindította Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítási eljárását

A módosítás célja:

A rendeletmódosítás célja a meghatározó települési terület lehatárolásának és rendezési tervi összhangjának biztosítása.

A tervezési feladat volt:

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65/2024.(IX.27.) számú határozattal hozott a napelempark kialakítása érdekében településfejlesztési döntést.

A településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé. A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész VA/ÁFI/32-2/2025 iktatószámú hiánypótlási felhívásában jelezte, hogy a Horvátzsidány Község településkép védelméről szóló, Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR.) a módosítással érintett területet településképi szempontból meghatározó mezőgazdasági településrészként jelöli. A településrendezési eszközök módosítása során a „mezőgazdasági településrész” a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás övezet kijelölésével ellentmond. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: újR.) 4.§ (3) bekezdése értelmében a fejlesztési terv, a rendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, a tervezett változások időbeli ütemezésére figyelemmel. Ennek megfelelően a TKR. módosítása válik szükségessé a jogharmonizáció biztosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításával egyidejűleg.

A Horvátzsidány településrendezési eszközök módosítása során az *általános mezőgazdasági* területből - *különleges beépítésre nem szánt a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területté* módosul. Jelen esetben az általános mezőgazdasági területi besorolás ellent mond a TKR-nek, így ennek okán szükséges a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozatával elindította a településkép védelméről szóló 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelete módosítási eljárását.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. január 23 -2025. február 12-ig



*Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.*

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A tervezet a <https://horvatzsidany.asp.lgov.hu/telepulesrendezes> oldalról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos észrevételeket, véleményeket **2025. február 12-én 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen Krizmanich István Polgármesternek címezve a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 4.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a korjegyzo@hzsid.t-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 449019954, rövid név: HZSID1.
- az ETÉR felületen keresztül.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Horvátzsidány, 2025. január 23.




Krizmanich István
polgármester

Horvátzsidány Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025 (...) önkormányzati rendelete

Horvátzsidány község településképinek védelméről szóló 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a településkép horvátzsidányi helyi rendjének kialakítása, biztosítása érdekében az, hogy Horvátzsidány Község Önkormányzata az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel Horvátzsidány község közigazgatási területének felhasználásával a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapítsa. A rendelet célja továbbá Horvátzsidány község, mint település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásával a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése, a település működéséhez szükséges műszaki és zöldinfrastruktúra-hálózat biztosítása, a településképi követelmények és azok betartását biztosító szabályok megállapításával az értékes településkép és a település építészeti, természeti és tájképi arculatának védelme, valamint az akadálymentes épített környezet megteremtése és a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása.

[2] Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Horvátzsidány község településkép védelméről szóló 5/2018 (V.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Horvátzsidány község településkép védelméről szóló 5/2018 (V.24.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Horvátzsidány, 2025.

Krizmanich István
polgármester

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2025.

Horvátzsidány, 2025.

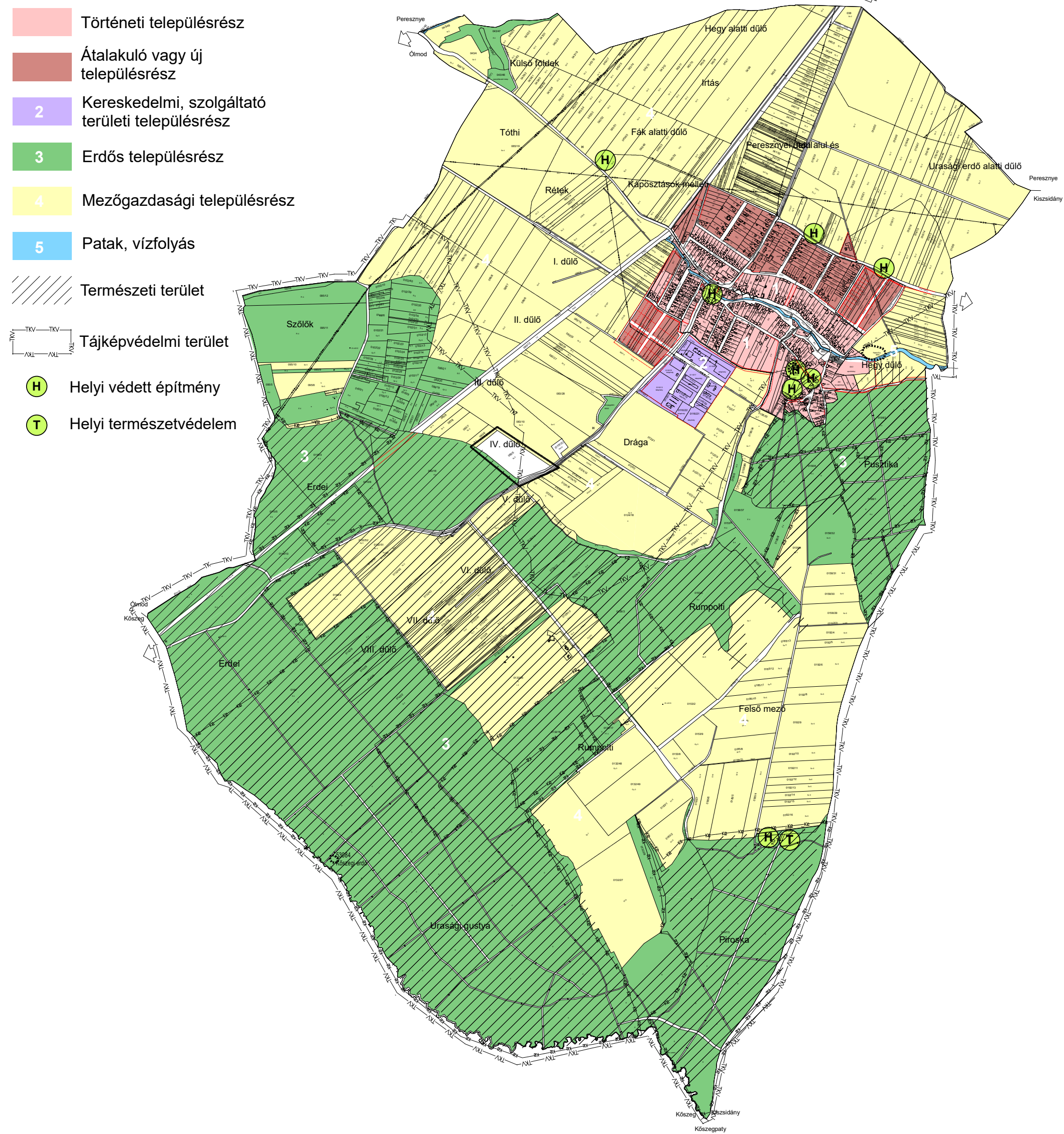
Fucinné Dorner Anikó
jegyző

1. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2018. (V.24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET JELLEMZŐ
TELEPÜLÉSRÉSZ TAGOLÁSA



2. melléklet az 5/2018.(V.24.) önkormányzati rendelethez
/módosította a /2025. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete/

1. A Horvátzsidány község településkép védelméről szóló 5/2018 (V.24.) önkormányzati rendelet 6. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek, kivéve napelemparkot és azt szolgáló építményeket, műtárgyakat”