



HIRDETMÉNY

Horvátzsidány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megindította a község településrendezési eszközeinek módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk Önöket tájékoztatni a 65/2024.(IX.27.) számú településfejlesztési döntés értelmében.

A tervezési feladat volt:

1. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyt adva Euronergy Sima Kft. kérelmének támogatja Horvátzsidány 083/5 hrsz-ú ingatlanokon egy darab legfeljebb 5 MW teljesítményű napelemes kiserőmű telepítését, ezért a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozza el és támogatja:
2. A Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlan területén általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölését. A különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetében a napelemparkot szolgáló állomás elhelyezhető.
3. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi és a napelempark kialakítása érdekében az Horvátzsidány 083/5 hrsz ingatlant kiemelt fejlesztési területté minősíti.
4. Jogharmonizációs kötelezettségnek eleget téve el kell végezni a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térségi övezetek lehatárolása) Vas megyei területrendezési terv (térségi övezetek lehatárolása téradatok alapján) a térségi övezetek lehatárolásának felülvizsgálatát.
5. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3.§-ban foglaltakra is – szükségessé vált a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövegének részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”
6. Horvátzsidány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loctx rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.



Horvátzsidány Község Önkormányzata
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 2/2018. (IV.5.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2024. november 8 -2024. november 15-ig

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A tervezet a <https://horvatzsidany.asp.lgov.hu/telepulesrendezes> oldalról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos észrevételeket, véleményeket **2024. november 15-én 16:00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen Krizmanich István Polgármesternek címezve a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9733 Horvátzsidány, Csepregi utca 4.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a korjegyzo@hzsido-online.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 449019954, rövid név: HZSID1.
- az ETÉR felületen keresztül.

Együttműködésüket előre is köszönöm!

Horvátzsidány, 2024. november 8.




Krizmanich István
polgármester